

**Les habitants du quartier de :
Av. des Cailles
Square des Archiducs,
Berensheide et
Clos J. Hanse, 1170 Bruxelles**

Watermael-Boitsfort le 18 novembre 2009

**Monsieur le Secrétaire d'Etat au Logement
à la Région de Bruxelles-Capitale
Boulevard du Régent, 21-23
1000 Bruxelles**

Monsieur le Secrétaire d'Etat au Logement,

Concerne : Le projet de construction d'immeubles de logement dans le Square des Archiducs, le Berensheide et à l'Avenue des Cailles - Projet de construction d'une crèche dans le Berensheide - Aménagement d'un parking et nouveau permis d'environnement pour l'exploitation des Pépinières de Boitsfort – à Watermael-Boitsfort

Durant l'année 2006, la commune de Watermael-Boitsfort a dévoilé publiquement son projet de constructions repris en rubrique. Aucune consultation des riverains, aucun débat préalable à l'établissement du projet de ces constructions n'ont été organisés par la commune de Watermael-Boitsfort. En mai 2006, celle-ci a décidé de présenter les plans établis par deux bureaux d'architectes qu'elle avait sélectionnés. Malheureusement, les invitations à découvrir ces projets lancées par les services communaux aux habitants de la commune ont été mal distribuées, négligeant bon nombre d'habitations du quartier concerné. Nous avons signalé cette très importante lacune aux services communaux responsables, nous n'avons pas été entendus. En réalité nous avons été mis devant le « projet » accompli avec le sentiment qu'il n'y avait pas vraiment eu une réelle intention de dialogue de la part des autorités communales.

Ce n'est qu'aux moments des enquêtes publiques successives et des réunions de concertation qui les ont suivies que nous avons eu l'occasion d'exposer très brièvement et dans une ambiance tendue les nombreuses observations, les désaccords sur différents aspects importants de ce projet et enfin, notre grand souhait de collaborer à l'amendement de ce plan immobilier afin que sa réalisation soit équilibrée, plus respectueuse des particularités du quartier existant et qu'il puisse ainsi rencontrer la satisfaction du plus grand nombre ; ceci dans un esprit de participation citoyenne.

A plusieurs reprises durant ces trois dernières années, de 2006 à 2009, nous avons demandé des renseignements, des éclaircissements sur les décisions intervenues après les réunions de concertation. Nous n'avons jamais obtenu de réponses formelles et explicites.

Une fois de plus, lors de la réunion de quartier organisée le 12 octobre dernier par les responsables communaux, à la Maison Haute de Watermael-Boitsfort, nous avons remis en mains propres une lettre à Madame la Bourgmestre lui exposant à nouveau l'essentiel de notre désaccord en ce qui concerne ce projet immobilier et lui demandant de vouloir bien répondre de manière claire et précise aux différentes questions posées et de donner des informations explicites quant à l'état actuel d'avancement de ce projet.

Nous avons également envoyé une lettre recommandée à Madame la Bourgmestre l'invitant à nous fournir différents renseignements concernant les suivis accordés aux nombreuses réunions de concertation auxquelles nous avons assisté et pour lesquelles nous n'avons jamais obtenu de comptes- rendus.

Vous trouverez ci-jointes les copies des lettres que nous avons adressées à Madame la Bourgmestre et aux Echevins de Watermael-Boitsfort durant ce mois d'octobre 2009. Pour votre gouverne nous vous informons qu'à ce jour nous n'avons reçu aucune réponse à ces deux courriers. Nous tenons également à votre disposition, si vous le désirez, des copies des différentes suites et réponses que nous avons adressées à la commune durant ces trois dernières années lors de toutes les enquêtes publiques organisées pour le quartier.

Las de l'absence manifeste de dialogue avec les services communaux de Watermael-Boitsfort, nous nous permettons de nous adresser directement à vous. En effet, nous avons appris par voie de presse, notamment par des interviews accordées au « Soir » du 02.10.09 et à « La Libre Belgique » du 15.10.09, votre désir de prendre le temps d'expliquer, d'écouter et de mieux préparer les dossiers de projets immobiliers ainsi que votre volonté d'entamer désormais ceux-ci systématiquement de manière concertée et participative avec les communes, les habitants, les associations de riverains et les acteurs immobiliers publics et privés. Ce sont les raisons pour lesquelles nous nous permettons de vous demander de vouloir bien accorder un entretien à quelques représentants de notre quartier afin qu'ils puissent vous exposer de façon claire et précise les divers points d'achoppement que nous avons relevés dans le projet tel qu'il a été conçu par la commune de Watermael-Boitsfort.

D'avance nous vous remercions de l'attention que vous voudrez bien apporter à cette lettre et dans l'attente de votre réponse, nous vous prions de croire, Monsieur le Secrétaire d'Etat au logement, à l'expression de nos sentiments distingués.

Madame Cambier- Kevers
Clos J. Hanse 4
1170 Bruxelles

Annexes 9 : lettre du 08.10.2009 et lettre du 12.10.2009

Berensheide :

M.& Mme Rubbers, M.& Mme Malekos- Kontogianni, Me Rouffard, M.& Mme Schellekens,
Mme Huens,

Square des Archiducs :

Mme Pochet, Mme Van den Booms,

Av. des Cailles :

M.& Mme Motteu, Mme Van de Werve

Clos J. Hanse :

M.& Mme Hamai- Humburg, M.& Mme Antoine, M.& Mme Cambier- Kevers, M. Hesislev, M.&
Mme Delchambre- Sztalberg, M. Verhulst, M.& Mme Beauport, M. Ziant