

Viens chez moi, j'habite dans une église

LOGEMENT Dans trois ans, l'église Saint-Hubert sera habitée

► Le projet de transformation de l'église Saint-Hubert avance.

► Une quarantaine de logements y seront aménagés.

Le nouveau visage de l'église Saint-Hubert de Watermael-Boitsfort est enfin dessiné. Le nouveau propriétaire a respecté les délais et introduira dans les semaines à venir une demande de permis d'urbanisme pour la transformation de ce lieu de culte en logements.

Cela fait plus de 10 ans maintenant que l'église se cherche une nouvelle affectation. Érigée de 1913 à 1931, elle était propriété de la commune mais celle-ci ne pouvait pas se permettre de la restaurer. En 2011, le coût de rénovation avait été estimé à 4,8 millions d'euros. Du coup, le précédent collègue et l'actuel se sont penchés sur la question de la vente du bien puisque tous estimaient qu'il fallait le conserver vu son caractère architectural. Le clocher est vu depuis de nombreux quartiers de Watermael-Boitsfort et en est le symbole.

Plusieurs projets ont alors été imaginés. L'église pouvait être transformée en hôtel, en un espace public multifonctionnel ou en logements. Cette dernière

option retenue, les candidats acquéreurs se sont fait connaître.

Finalement, Carlos de Meester via sa société « Bell Tower » a signé un compromis de vente avec une clause suspensive. Il ne devient propriétaire que lorsque le permis d'urbanisme sera obtenu et il a dû s'engager à conserver 350m² pour un lieu de culte. En effet, l'archevêché a accepté de désacraliser l'église à

condition de conserver au rez-de-chaussée et en sous-sol un espace pour continuer ses activités pastorales.

Une fois toutes ces conditions remplies, la désacralisation a été actée le 18 juillet 2016. En décembre dernier le compromis a été signé et les plans seront rentrés avant le 21 août comme prévu.

Les habitants ont déjà pu prendre connaissance du projet

dans sa globalité. À l'extérieur, les abords latéraux seront réaménagés notamment pour la création d'une rampe d'accès au parking sous-terrain qui se trouvera à l'arrière de l'église. Une servitude publique est conservée.

Sur le côté du clocher, une tour légère sera érigée. Elle contiendra un ascenseur ce qui permet d'utiliser les volumes du clocher pour les logements. Au

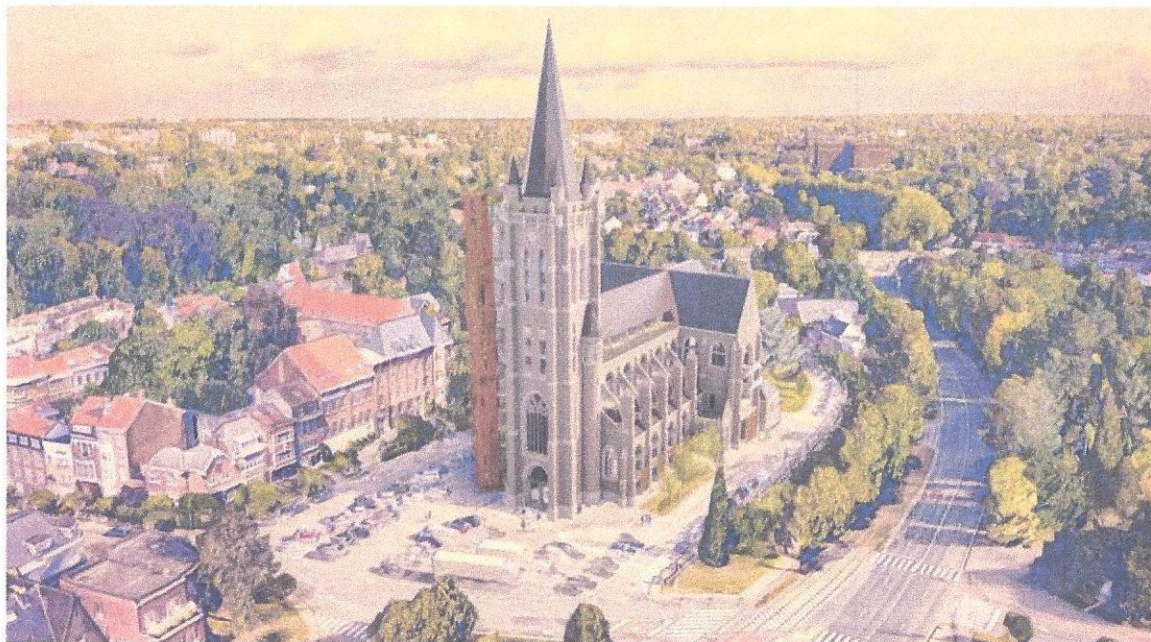
sommet de cette tour qui pourrait être végétalisée, devrait être créé un point de vue accessible au public.

L'entrée des logements se fera par la porte principale de l'église. Au fond, dans la nef, on retrouvera le lieu de culte ainsi qu'une salle pouvant servir pour les activités de l'école néerlandophone Sint-Jozef. La crypte pourra toujours être exploitée par la Fabrique d'église.

Ensuite, l'église sera divisée en 6 niveaux. En tout, ce sont donc une quarantaine d'appartements allant du studio au trois chambres qui verront le jour. Quelques-uns disposeront de terrasses. Tous seront d'une taille supérieure à la moyenne car les volumes sont parfois difficilement exploitables. Ainsi, les trois chambres pourront mesurer jusqu'à 155m².

« Nous avons vendu le bâtiment 1,150 million d'euros, explique l'échevin du Logement, Benoît Thielemans (Ecolo). Si le promoteur fait une plus-value supérieure à 20 %, la commune retouchera des intérêts. C'est un projet de longue haleine et complexe mais qui sera un signal fort pour Watermael-Boitsfort. » ■

VANESSA LHUILLIER



À part l'ajout de la tour, la physionomie extérieure de l'église de l'avenue Delleur sera préservée. © DR

CHIFFRE

4.000

Si on prend le prix du marché du logement sur la commune, il faudra compter environ 4.000 euros du mètre carré hors taxe pour devenir propriétaire d'un logement dans l'église Saint-Hubert. Vu la grande taille des appartements, les prix de vente flirteront avec les 500.000 euros.

V.L.H.