



Ateliers participatifs du 15 juin 2017

## Projet « Cailles-Régie » (Petit terrain des Cailles)

### Trahison de la déclaration de politique générale de Mr Deleuze

Lors des ateliers participatifs du 15 juin, les membres du Mouvement Citoyen Boitsfortois, ont attiré l'attention de l'échevin du Logement sur différents points importants sur lesquels nous n'avons pas obtenu de réponses :

- La singularité du terrain :
  - situé 4 à 5 m plus BAS que le niveau de l'avenue des Cailles, (problème d'évacuation des eaux usées et de raccord au réseau des égouts),
  - en contrebas du Champ des Cailles, (problème d'évacuation des eaux de ruissellement lors des pluies sur le Champ des Cailles)
  - plus bas que le Clos J. Hanse qu'il jouxte (problème du gabarit des immeubles à construire ... au niveau du sol, 4 à 5 m sous l'av. des Cailles ou au niveau de celle-ci ?
- « L'exemple » de projet d'immeubles à construire proposé par l'Échevin du Logement **correspondait au projet soumis en 2009 à une enquête publique pour l'obtention d'un permis d'urbanisme. Les riverains avaient fortement réagi lors de cette enquête et mis l'accent sur les difficultés à construire des immeubles sur ce terrain. Les autorités communales :**
  - pouvaient-elles ignorer les réponses faites lors de cette enquête publique ? NON, elles faisaient partie de la majorité au pouvoir à ce moment-là !
  - ont-elles l'intention de faire repasser cet ancien projet malgré tout ?

#### De qui se moque-t-on ?

Lors de cette réunion beaucoup de participants ont manifesté leur mécontentement vis-à-vis du Plan Logement Communal. Les habitants participants à cet atelier, soit plus des 3/4, ont alors manifesté le désir que ce Plan Logement Communal soit revu et précédé d'une étude d'incidences environnementales et urbanistiques.

- toutes les nouvelles constructions publiques (en grande majorité habitat **locatif**) sont prévues autour du seul Square des Archiducs déjà constitué à 60 % par le **parc locatif** social du Logis/Floréal dont 10% sont vides et de nombreuses autres obsolètes (voir la vidéo : <https://m.youtube.com/watch?v=osuS8doJ0oY&feature=youtu.be> )
- la commune veut sauvegarder et pérenniser le projet d'agriculture urbaine de la « Ferme du Chant des Cailles, alors que cette exploitation s'est développée sur un terrain à bâtir cédé au Logis par le CPAS de Bruxelles, à condition d'y construire du logement social,
- la commune de Watermael-Boitsfort et la Ferme du Chant des Cailles rejettent les constructions sur le terrain à bâtir appartenant au Logis (Champ des Cailles) et souhaitent les DÉPLACER sur les tout derniers espaces verts du quartier des Archiducs : l'ancien terrain de rugby du Floréal au Tritomas (60 logements) et un dernier terrain situé entre les rues des Tritons et des Nymphes (25 logements) ! On déplace chez les voisins ce que l'on ne veut pas sur son terrain et cela sans aucune consultation citoyenne ?

- Pourquoi les autorités communales au pouvoir : Écolo, GM/CDH, GM/MR). entendent-elles les demandes qui émanent de certains électeurs et ignorent les demandes et griefs des autres citoyens ?

**EST-CE CELA LA BONNE GOUVERNANCE selon ÉCOLO, GM/CDH, GM/MR ?**

Merci Mr le Bourgmestre (et Mmes et Mrs les Échevin(e)s) pour votre sens dévoyé du respect de votre déclaration de politique générale : participation citoyenne et transparence tant vis-à-vis des citoyens que de l'opposition !

**Il nous apparaît de plus en plus évident que les responsables politiques actuellement au pouvoir à W.-B. sont incapables d'agir dans l'intérêt général de tout un quartier, de toute une commune.**

**Nous continuerons à nous battre pour notre quartier, notre commune. Nous vous tiendrons au courant de nos futures actions et comptons sur vous pour soutenir nos actions.**

**D'avance merci à vous.**

**Le Mouvement Citoyen Boitsfortois**