

# "1170"

## PAS DE RAISONS DE PAVOISER ! DÉROBADES ET ATTENTISME DES POUVOIRS PUBLICS



Les 'Tribunes politiques' de la majorité au pouvoir parues dans le dernier "1170" sont sidérantes ! "

Elles ne démontrent toujours pas une réelle volonté du Collège de gérer le problème du logement globalement dans l'intérêt de TOUS LES BOITSFORTOIS, ainsi il ne défend pas la cohésion sociale comme il le prétend, bien au contraire. Non seulement il

n'a pas résolu le problème de la pérennité de la "Ferme des Cailles" de manière définitive, il l'a simplement post-posé de quelques années ! Il n'y a donc aucune raison de pavoiser ! Mais il aggrave la situation du square des Archiducs en déplaçant ce qu'il a d'abord accepté sur le Champ des Cailles vers les terrains voisins, créant ainsi des discriminations entre les citoyens, les quartiers, les projets, ... Les "Archiducs" mérite mieux que toutes ces 'chicaneries'.

Finalement, la majorité au pouvoir fuit ses responsabilités et se retranche, pour les uns, derrière le parapluie du "c'est pas nous, c'est la Région" (la Région en fait tout autant), pour les autres derrière d'habiles déclarations de bienveillance mais sans actions efficaces dans un certain "attentisme". Cette majorité continue d'ignorer la pétition qui récolte actuellement 2276 signatures.

À lire ces lignes écrites dans le dernier "1170" le problème de la construction des 240 nouveaux logements et infrastructures tourne autour du seul avenir de la Ferme des Cailles (qui est une réalisation ÉCOLO). **On comprend le lien étroit qui unit cette activité d'agriculture urbaine au parti au pouvoir à la commune mais il ne peut justifier la manière dont est géré l'ensemble du problème de la construction de ces logements autour du seul Square des Archiducs.** Cette façon d'agir animée par un esprit de parti, "chouchoute" des sympathisants au détriment de la qualité de vie de tout un quartier, finalement laissé pour compte.

Ce n'est ni démocratique, ni même écologique !

IMPLICITEMENT LES MEMBRES DU COLLÈGE NOUS DONNENT-ILS RAISON !

En effet, maintenant, (pour se donner bonne conscience et/ou le beau rôle ?) les pouvoirs communaux utilisent nos propres arguments (nous donnant ainsi implicitement raison !) : densité, gabarit, emprise au sol et respect du cadre environnant :

- pour s'opposer à un projet privé "Tenreuken" **moins dense** que ses propres projets ;
- pour fixer des "balises" et consignes auprès de la Région pour la réalisation de derniers projets.

Ils parlent enfin d'une étude des incidences environnementales et urbanistiques au niveau du quartier. Mais ils ne précisent toutefois pas que cette étude doit être réalisée par un bureau d'études spécialisé. Il s'agit donc très probablement du rapport (appelé improprement 'étude') d'incidences réalisée par le(s) architecte(s) auteur(s) de projet qui est beaucoup moins approfondi et se limite forcément au projet. Depuis le début le Mouvement Citoyen Boitsfortois réclame une étude faite par un bureau spécialisé sur l'**impact final de tous les projets** prévus par le PLC sur le quartier avant même l'octroi des permis d'urbanisme "Loutrier" et "Archiducs-sud".

À la différence de la commune qui fait ses recommandations uniquement pour les derniers projets à réaliser (Archiducs-nord, Cailles-Régie, Cailles-logis provisoirement remplacé par Tritomas et Tritons/Nymphes) le Mouvement Citoyen Boitsfortois a toujours réclamé et réclame encore cette étude ET L'AJOURNEMENT des travaux de construction du projet Archiducs-sud jusqu'aux conclusions de cette étude.

Nous voulons une révision complète du Plan Logement Communal en ce compris le nombre total de logements à construire après rénovation complète et prioritaire de tous les logements sociaux existants dans les Cités-Jardins du Logis/Floréal. Watermael-Boitsfort offre déjà près de **20%** de logements sociaux alors que la moyenne bruxelloise est de **7,26 %**. (soit près de trois fois la moyenne !)

Notre commune est remarquable à plus d'un titre : par son histoire, son patrimoine, ses espaces verts, sa qualité de vie ET PAR SON EXEMPLARITÉ DU NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX QU'ELLE OFFRE DÉJÀ. **Que les autres communes bruxelloises en fassent autant.**

NOUS SOMMES D'AUTANT PLUS CONVAINCUS DU BIEN FONDÉ DE NOS ACTIONS ET DE NOTRE DÉTERMINATION QUE LA COMMUNE ELLE-MÊME UTILISE NOS ARGUMENTS ET NOS REVENDICATIONS LORSQU'ELLE VEUT CONTESTER UN PROJET PRIVÉ !

Boitsfortoises, Boitsfortois,

### **CELA N'ARRIVERA PAS QU'AU QUARTIER DES ARCHIDUCS !!**

Il y a d'autres terrains communaux à bâtir à Watermael-Boitsfort

La SLRB "force" la dose là où la résistance est la moins forte.

Son rôle à Watermael-Boitsfort n'est-il pourtant pas de rénover **PRIORITAIREMENT** et **COMPLÈTEMENT** les logements sociaux vides (10%), obsolètes, insalubres des Cités-Jardins du Logis/Floréal. 170 logements vides c'est 400 habitants privés d'un logement décent !

Nos élus communaux n'ont, jusqu'à présent, pas fait preuve de courage ni d'une grande ténacité pour défendre la qualité de vie des Boitsfortois. À part s'opposer à un projet privé beaucoup moins dense que les projets publics ou post-poser l'avenir du Champ des Cailles de quelques années, sans pérenniser son activité !

**Boitsfortois(es), mobilisez-vous pour défendre la singularité de notre commune ! Elle est REMARQUABLE et mérite mieux que les dérobades et l'attentisme de la majorité actuelle.**

Visitez notre site internet : [mcboitsfort.org](http://mcboitsfort.org)

Rejoignez-nous, faites circuler nos infos, procurez-vous l'affiche, faites-nous connaître, ...

Le Mouvement Citoyen Boitsfortois