

From: Mouvement Citoyen Boitsfortois <mcboitsfort@gmail.com>

Date: 9 September 2017 at 15:18:04 GMT+2

To: troberty@wb.irisnet.be

Cc: info.fremault@gov.brussels, jquevit@slrb.brussels, Thielemans Benoit <bthielemans@wb.irisnet.be>, odeleuze.bgm@wb.irisnet.be, awiard@wb.irisnet.be, Anne Depuydt <adepuydt@wb.irisnet.be>, jmcisey@wb.irisnet.be, cvanhecke@wb.irisnet.be, jverbeke@wb.irisnet.be, dleisterh@wb.irisnet.be, Martine SPITAELS <mspitaels@wb.irisnet.be>, mpayfa@wb.irisnet.be, obury@wb.irisnet.be, maekelbergh@wb.irisnet.be, cclerbaux@wb.irisnet.be, hperilleux@wb.irisnet.be, dcharpentier@wb.irisnet.be, mcolson@wb.irisnet.be, jbertrand@wb.irisnet.be, jostienlet@wb.irisnet.be, saferretti@wb.irisnet.be, gdefauconval@wb.irisnet.be, vwyffels@wb.irisnet.be, Buyens Dominique <dbuyens@wb.irisnet.be>, mkudentakana@wb.irisnet.be, jmvercauteren@wb.irisnet.be, pdeprez@wb.irisnet.be

Subject: Recours contre le permis "Tenreuken"

Monsieur l'Échevin de l'urbanisme,

La presse du 30 août dernier nous apprend que suite à votre proposition la commune de Watermael-Boitsfort a introduit un recours auprès du Conseil d'État contre le permis d'urbanisme accordé au projet "Tenreuken" et que ce recours est suspensif.

Au passage, un petit rappel : le deuxième recours contre le permis d'environnement du projet "Archiducs-sud" n'a toujours pas fait l'objet d'une décision.

Nous lisons dans la presse :

"La commune de Watermael-Boitsfort précise qu'elle n'est pas opposée au développement d'un projet immobilier sur la parcelle en cause mais demande qu'il soit plus raisonnable en termes de densité, de gabarit et de respect du contexte nature"

La commune revendique ce que les habitants du quartier des Archiducs réclament depuis des années pour les projets soutenus par le PLC !!

En établissant un comparatif entre le projet "Tenreuken" et le projet "Archiducs-sud", nous arrivons à ce résultat :

Critères	<i>Tenreuken</i>	<i>Archiducs-sud</i>
Type de projet	Privé	Public
Pétition	Des centaines de signatures	2216 signatures
Superficie des terrains	13.000 m²	8.000 m²
Densité	61 logements soit 47logements/hectare	59 logements soit 74 logements/hectare <ul style="list-style-type: none">• une crèche de 48 lits et• un cabinet médical Dérogation accordée
Parking prévu	86 emplacements	55 emplacements dont 35 en <u>zone de cours</u>

		et jardins - Dérogation accordée
Emprise au sol : l'indice P/S Rapport plancher/superficie	projeté à 1,04	projeté à 1,7 . Le P/S moyen environnant est de 0,3. Soit 5 fois la valeur moyenne !

N.B. Vous présidez la réunion de concertation relative au permis d'urbanisme "Archiducs-sud" qui a donné lieu à ces dérogations parmi d'autres.

Une pétition de **2265** signatures, une interpellation citoyenne, les participations aux réunions, les nombreux courriers et courriels ne vous ont pas fait revoir ce projet public de la SLRB ! Maintenant vous retournez les mêmes arguments que les nôtres pour contrer un projet privé de Cofinimmo !

Pour rappel, nous vous demandons la même chose que ce que vous réclamez pour le projet "Tenreuken" de Cofinimmo : **que les projets du PLC soient plus raisonnables en termes de densité, de gabarit et de respect du contexte naturel et urbain existant au quartier des Archiducs**

N'arguez pas qu'il s'agit d'un projet régional ... vous venez d'introduire un recours contre une décision régionale d'accorder le permis au projet "Tenreuken".

Et cela après le récent choix du Bourgmestre, Mr Deleuze, qui décide de déplacer les constructions prévues sur le Champ des Cailles sur le terrain des Tritomas aggravant ainsi encore un peu plus la situation du Square des Archiducs. On déplace ce que les uns refusent ... sur le terrain voisin.

N'est-ce pas cela finalement ... le phénomène Nimby ?

Cela fait beaucoup pour un seul quartier !

Vous vous étonnerez certainement que les habitants doutent sérieusement du dialogue, de la démocratie, de la transparence, de la cohérence et de la bonne gouvernance selon ÉCOLO ?

Bien à vous,

Mouvement Citoyen Boitsfortois