

Le PLC actuel n'avait pas tout prévu ... !

Mouvement citoyen Boitsfortois

Manifestement, il comporte de sérieuses lacunes :

- il n'a pas prévu la planification de la rénovation des logements sociaux et donc que celle-ci ramènera 500 habitants (après 10 ans absence). On peut en déduire que le nombre de nouveaux logements peut être raisonnablement revu à la baisse afin d'éviter la déstructuration du quartier des Archiducs.
- il n'a pas prévu le développement de l'activité agricole sur le Champ des Cailles (ce qui a provoqué le volte-face du Bourgmestre et le déplacement d'une soixantaine de nouveaux logements aux Tritomas AGGRAVANT de ce fait la situation au Square des Archiducs).
- il n'a pas tenu compte de l'existence du grand Commissariat de Police avec ses 170 policiers + les nombreux visiteurs, sans parking dédié.
- il n'a pas tenu compte de l'immeuble Hector Denis et de ses 44 logements sur le Square des Archiducs sans aucun parking.
- il prévoit l'installation d'une crèche de 48 lits sur le Square des Archiducs, voirie à voie unique, mais sans parking dédié ni "kiss & Drive". Pour résoudre ce problème la SLRB, propose que les parents se garent dans "l'accès pompier". Ce qui est tout à fait contraire au règlement et à la sécurité pour tous (cet accès est réservé aux pompiers et aux Services de Secours) et promet de belles amendes aux parents qui y stationneront.
- il n'a pas fait l'objet d'une étude objective des incidences environnementales et urbanistiques de l'impact final de toutes ces nouvelles constructions sur le quartier (rénové).
- l'étude de mobilité a été réalisée 2 ANS APRÈS la publication du PLC et 1 AN APRÈS la délivrance des permis d'urbanisme pour les premiers projets "Loutrier" et "Archiducs".



L'important vide locatif dans les Cités-Jardins du Logis/Floréal



"La Ferme du Chant des Cailles"
 Ses fleurs, légumes, plantes aromatiques, et moutons ...



Le grand commissariat de police installé aux Tritomas depuis décembre 2013

1

500 HABITANTS

Le retour après la rénovation de 150 logements vides dans la Cité-jardin du Floréal

2

PAS DE CONSTRUCTIONS AU CHAMP DES CAILLES

Qu'à cela ne tienne, on les déplace chez les voisins (Tritomas, Tritons/Nymphes) !

3

170 POLICIERS

Les nombreux visiteurs et bientôt un nouveau stand de tirs, sans aucun parking dédié

Ces rénovations tant attendues et dont nous nous réjouissons, vont permettre d'augmenter le nombre d'habitants à Watermael-Boitsfort : une des raisons majeures de la construction de 240 nouveaux logements dans le seul quartier des Archiducs selon les autorités communales.

Mais si ... *

150 logements rénovés ramènent 500 habitants

(selon le directeur du Floréal) dans la Cité-Jardin

240 nouveaux logements amèneront 800 habitants

(avec le même mode de calcul) autour du seul Square des Archiducs !

Ceci qui veut dire qu'après l'exécution du Plan Logement Communal actuel, la population du quartier des Trois Tilleuls/Archiducs augmentera de **1300 habitants ?!**



Hector Denis sans aucun parking dédié (44 logements)



La majorité communale actuelle n'a pas tenu compte, lors de l'établissement de son PLC, de cette rénovation pourtant indispensable et prioritaire de ces logements vides depuis de très nombreuses années. Les riverains l'ont régulièrement rappelé aux autorités communales.

*La Cité-Jardin Floréal à Watermael-Boitsfort retrouve ses couleurs : plus de 150 logements sociaux inoccupés sont actuellement remis à neuf, grâce à un investissement de 12 millions d'euros, en grande partie financé par Beliris.

Jusqu'en octobre 2018, les habitants de la Cité-Jardin Floréal à Watermael vont vivre au rythme des travaux dans leur quartier classé. Près de **150** bâtiments sociaux inoccupés sont en effet en cours de rénovation, ce qui devrait permettre d'accueillir près de **500 personnes** ces prochaines années. Les habitants du quartier se réjouissent pour la plupart de cette remise à neuf, qui devrait revitaliser la Cité-Jardin.

Extrait du Reportage sur **bx1** du **21 septembre 2017**

<http://bx1.be/watermael-boitsfort/cite-jardin-floreal-pleine-renovation-12-millions-deuros-remettre-a-neuf-quartier-de-watermael/>

C'EST POURQUOI NOUS RENOUVELONS ENCORE NOTRE DEMANDE :

- DE SURSEOIR À L'EXÉCUTION DU PROJET "ARCHIDUCS-SUD" JUSQU'À L'ÉTABLISSEMENT D'UN NOUVEAU PLAN LOGEMENT COMMUNAL
- DE REVOIR CE PLAN LOGEMENT COMMUNAL DANS LE RESPECT DU CONTEXTE URBAIN ENVIRONNANT ET DANS LES LIMITES DES CAPACITÉS DU QUARTIER.

Le Mouvement Citoyen Boitsfortois m cboitsfort.org

